

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2019 № 1541
г. Горячий Ключ

**Об утверждении Порядка принятия решения о сносе самовольных
построек на территории муниципального образования город
Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»,
п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Манасян Е.В.) опубликовать настоящее постановление в соответствии с законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

А.Н.Кильганкин



ПОРЯДОК

принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

Раздел I. Общие положения

1. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности»;

Уставом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края;

2. Настоящий Порядок устанавливает основания и порядок принятия решения на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края о:

1) сносе самовольных построек возведённых или созданных на землях и (или) земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на землях и (или) земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого

необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

3. Положения настоящего Порядка не распространяются:

1) в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

2) в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

3) в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома (жилого строения) или садового дома, в том числе созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках;

4) в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения подпункта 4 пункта 3 применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года;

5) в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской

Федерации, в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

6) в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года, в связи с отсутствием разрешения на строительство.

4. Выявление фактов самовольного строительства на территории муниципального образования город Горячий Ключ осуществляется должностными лицами управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Должностные лица).

5. Установление факта возведения самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ осуществляет Комиссия по пресечению самовольного строительства и принятию решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, состав и порядок работы которой, утверждается постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - Комиссия).

6. Уполномоченным органом администрации муниципального образования город Горячий Ключ по организации сноса самовольных построек в соответствии с настоящим Порядком является управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – Уполномоченный орган).

Раздел II. Порядок выявления самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ

7. Выявление самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ осуществляется Должностными лицами при проведении плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и внеплановых проверок в отношении лиц, не относящихся к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями которые проводятся по поручению главы муниципального образования город Горячий Ключ, заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ, курирующего деятельность уполномоченного органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, а также на основании поступивших от органов государственной власти, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ, юридических лиц и обращений граждан, документов и иных доказательств, свидетельствующих о нарушении земельного законодательства, и в случае обнаружения Должностным лицом достаточных оснований, указывающих на наличие нарушений в использовании земель и при возведении или создании зданий, строений, сооружений.

8. Должностные лица при выявлении самовольных построек на

территории муниципального образования город Горячий Ключ:

в течение 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства, определяют точное местоположение возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии, другие ориентиры);

в течение 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта направляют запросы и получают информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ, а также иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

При невозможности самостоятельно установить лицо, осуществившее самовольную постройку, Должностным лицом в течении 14 дней со дня выявления такой постройки направляются запросы по местонахождению такой постройки: в органы внутренних дел, администрации сельских округов города Горячий Ключ, в организации, осуществляющие коммунальное обслуживание самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ (ресурсоснабжающие компании), с целью оказания содействия в установлении владельца соответствующего объекта;

в течении 3 рабочих дней подготовку приказа Уполномоченного органа о проведении проверки;

в течении срока и в порядке, установленном действующим законодательством, проводят проверку в рамках муниципального земельного контроля в отношении лица осуществившего самовольную постройку в случае, если оно установлено.

в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки муниципального земельного контроля, направляет материалы в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

9. По результатам проведенных мероприятий по выявлению самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ Должностным лицом составляется акт выявления самовольной постройки в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку, и с приложением материалов, в течении 5 дней со дня его составления направляется в Комиссию.

В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку на территории муниципального образования город Горячий Ключ, в течение 5 рабочих дней после получения ответов на запросы, указанные в пункте 8 раздела II настоящего Порядка, а в случаях, установленных законодательством после проведения проверки в рамках муниципального земельного контроля, в его адрес Должностным лицом направляется уведомление о необходимости

явиться в Уполномоченный орган для составления и подписания акта выявления самовольной постройки в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку.

Раздел III. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек

10. Материалы, указанные в пункте 8 раздела II настоящего Порядка, рассматриваются Комиссией в течение 20 рабочих дней со дня получения.

По результатам рассмотрения поступивших материалов в отношении самовольной постройки Комиссией составляется протокол заседания Комиссии с указанием периода для осуществления работ по сносу самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, с учётом характера самовольной постройки, устанавливается срок такого сноса, который не может быть менее 3 месяцев и не может превышать 12 месяцев, а в случае приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями – от 6 месяцев до 3 лет.

11. Протокол заседания Комиссии, в случае установления факта возведения самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, является основанием для принятия администрацией муниципального образования город Горячий Ключ решения о:

сносе самовольной постройки;

сносе самовольной постройки, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Проект решения, в случаях, указанных в абзацах 2 и 3 настоящего пункта, подготавливает и согласовывает в установленном порядке Уполномоченный орган.

Комиссия также рассматривает вопрос о внесении информации о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства, которое обеспечивает Уполномоченный орган в срок до 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии или, в случае подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями – со дня подачи.

12. Решение должно содержать:

кадастровый номер земельного участка (при наличии);

адресные ориентиры земельного участка;

вид объекта;

в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку на территории муниципального образования город Горячий Ключ установлено, срок, в течении которого данному лицу необходимо осуществить снос такой постройки в добровольном порядке.

13. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе

самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, Уполномоченный орган направляет лицу, осуществившему самовольную постройку на территории муниципального образования город Горячий Ключ, копию данного решения.

14. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку на территории муниципального образования город Горячий Ключ, не установлено, Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка (далее – Решение), направляет сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ:

в отдел информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ - для размещения Решения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и опубликования в газете «Горячий Ключ»;

в управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ - для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка на территории муниципального образования город Горячий Ключ, в установленном порядке за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Горячий Ключ).

15. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации Решения, и в случае его неисполнения составляет акт о неисполнении Решения администрации муниципального образования город Горячий Ключ, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

16. В случае если органами администрации муниципального образования город Горячий Ключ приняты все предусмотренные меры по оповещению лица, осуществившего самовольную постройку на территории муниципального образования город Горячий Ключ, а данное лицо не предприняло каких-либо мер по добровольному сносу самовольной постройки либо сносе самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, либо не признало право собственности на эту постройку в судебном порядке, снос такой постройки осуществляет управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ по истечению срока, предоставленного для сноса самовольной постройки.

17. В случае указанном в пункте 16 настоящего Порядка, и если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена и передан лицу, осуществившему самовольную постройку, на основании договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком либо на праве постоянного бессрочного пользования Уполномоченный орган принимает меры по прекращению такого права в соответствии с земельным законодательством.

18. В случае указанном в пункте 16 настоящего Порядка, и если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и образование из такого земельного участка, на котором будет расположена только самовольная постройка, невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам Уполномоченный орган направляет в правовое управление администрации муниципального образования город Горячий Ключ документы для инициирования процедуры прекращения прав на земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка.

19. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку на территории муниципального образования город Горячий Ключ, не выявлено в течение двух месяцев со дня выполнения действий, указанных в абзаце втором пункта 14 раздела III настоящего Порядка, Должностные лица в течение 7 дней подготавливают и направляют необходимые документы в управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ для организации сноса данной самовольной постройки.

20. Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ:

в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» организует работу по объявлению муниципальных заказов на разработку проекта организации сноса или выполнения демонтажных работ в отношении самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ и на хранение имущества, находящегося в самовольной постройке, при условии доведения необходимых лимитов финансирования;

осуществляет мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, направленные на обеспечение финансирования мероприятий, указанных в настоящем пункте;

осуществляет контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ в соответствии с действующим законодательством, в случае, указанном в пункте 18 настоящего Порядка.

21. Снос самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ производится в присутствии членов Комиссии.

22. Перед проведением мероприятий, направленных на снос самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, имущество, находящееся в такой постройке, подлежит описи по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, Должностными лицами в присутствии членов Комиссии. Опись проводится с применением средств фото- или видеосъемки.

Опись имущества подписывается присутствующими членами Комиссии и является приложением к акту, указанному в пункте 23 раздела III настоящего Порядка.

Копия акта описи имущества направляется в отдел информационной

политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ для размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и опубликования в газете «Горячий Ключ».

Имущество передаётся по акту приема-передачи, ответственному хранителю, на срок не более 3 месяцев.

23. По завершении сноса самовольной постройки составляется акт по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Акт подписывается членами Комиссии, присутствующими при сносе самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, и представителями организации, осуществляющей снос самовольной постройки, с указанием фамилии, имени, отчества и должности всех присутствующих лиц, даты и места составления акта, даты и времени произведения сноса, места расположения и описания самовольной постройки.

Раздел IV. Расходы по сносу самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ и порядок возмещения расходов

24. К расходам, связанным со сносом самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ, относятся мероприятия по их сносу (в том числе мероприятия, связанные с подготовкой к сносу самовольной постройки).

25. Финансирование затрат на мероприятия, направленные на снос самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, осуществляется в установленном законом порядке за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Горячий Ключ), которые в последствии компенсируются лицом, осуществившим самовольную постройку.

26. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку на территории муниципального образования город Горячий Ключ, не оплатило расходы, понесённые администрацией муниципального образования город Горячий Ключ, связанные со сносом самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, Уполномоченный орган направляет документы, связанные со сносом самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, в правовое управление администрации муниципального образования город Горячий Ключ для предъявления соответствующих требований в суд в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

Раздел V. Порядок возврата описанного имущества лицу, осуществившему самовольную постройку

27. Лицо, осуществившее самовольную постройку на территории муниципального образования город Горячий Ключ, снос которой осуществлён в соответствии с настоящим Порядком, для получения, принадлежащего ему имущества, изъятого из такой постройки, обращается в Комиссию с заявлением на имя председателя Комиссии с приложением документов, подтверждающих право собственности (владения) (далее - право владения) заявителя на имущество, предполагаемое к возврату.

28. В течение 5 рабочих дней с момента поступления указанного в пункте 27 раздела V настоящего Порядка заявления Комиссией рассматриваются поступившие материалы и принимается решение о возврате имущества владельцу или об отказе в возврате имущества и оформляется протоколом.

При наличии документов, подтверждающих права владения имуществом, предполагаемым к возврату, Комиссией принимается решение о возврате такого имущества владельцу. В этом случае Комиссией составляется акт по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается заявителю (владельцу имущества).

29. Управлением жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ составляется расчёт понесённых затрат, связанных со сносом самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ и хранением имущества, изъятого из такой постройки, который подписывается членами Комиссии и передаётся владельцу для оплаты.

30. Возврат имущества, изъятого из самовольной постройки, производится на основании акта, составленного по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, о выдаче имущества, находящегося в самовольной постройке, путём составления акта приёма-передачи между ответственным хранителем и владельцем имущества после оплаты суммы, рассчитанной согласно пункту 29 настоящего Порядка.

Раздел VI. Порядок приёма в муниципальную собственность имущества, изъятого из самовольной постройки

31. В случае если имущество, изъятое из самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, не востребовано его владельцем по истечении указанного в абзаце 4 пункта 22 раздела III настоящего Порядка срока, Уполномоченный орган совершает действия по оценке имущества, находящегося в самовольной постройке на территории муниципального образования город Горячий Ключ в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если по результатам оценки рыночной стоимости перемещённого имущества его стоимость составит менее

деятельности в Российской Федерации». В случае если по результатам оценки рыночной стоимости перемещённого имущества его стоимость составит менее пяти минимальных размеров оплаты труда, Уполномоченный орган принимает меры по обращению имущества, находящегося в самовольной постройке, в муниципальную собственность. В случае если по результатам оценки рыночной стоимости имущества, изъятого из самовольной постройки, его стоимость составит более пяти минимальных размеров оплаты труда, правовое управление администрации муниципального образования город Горячий Ключ обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ на указанное имущество.

32. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ на бесхозяйное имущество Уполномоченный орган совершает действия, необходимые для включения сведений о таком имуществе в Реестр муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ (далее - Реестр) в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Горячий Ключ, утверждённым решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 года № 436.

Раздел VII. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных со сносом самовольных построек

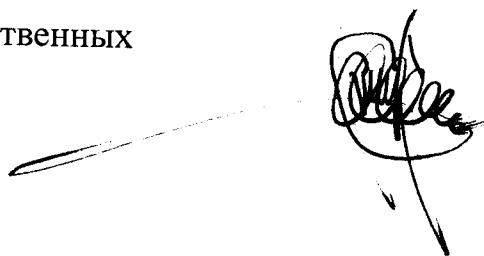
33. Заинтересованное лицо вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих, членов Комиссии, связанных со сносом самовольной постройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, путём подачи соответствующего заявления главе муниципального образования город Горячий Ключ.

Заявление рассматривается уполномоченным им лицом, в срок не более 30 рабочих дней со дня его поступления.

34. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих, членов Комиссии, связанных со сносом самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ, в судебном порядке.

35. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений



Д.С. Чирков

Приложение № 1
к Порядку принятия решения
о сносе самовольных построек
на территории муниципального
образования город Горячий Ключ
Краснодарского края

Акт № _____

выявления самовольной постройки

" _____ " _____ 20 ____ г.

г. Горячий Ключ

Главным (ведущим) специалистом отдела муниципального земельного контроля управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ

(ФИО должностного лица, составившего акт)

в присутствии: _____

(должность, ФИО законного представителя юридического лица, ФИО гражданина (его уполномоченного представителя))
произведено обследование фактического использования земельного участка
и расположенного(ых) на нём объекта(ов) по адресу: _____
площадью _____ кв. м, используемого _____

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, телефоны, ФИО должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, телефон)

Правоустанавливающие документы на земельный участок _____

(постановление (распоряжение), договор аренды земельного участка, договор купли-продажи земельного участка, иные документы)

Земельный участок выделен для целей: _____

Площадь земельного участка по правоустанавливающим документам _____

Категория земель _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Ограничения и обременения земельного участка _____

В ходе обследования установлено: _____

(сведения о фактическом использовании земельного участка, описание территории, строений, сооружений, ограждения и т.д.)

Выводы по результатам обследования фактического использования
земельного участка и расположенных на нём строений: _____

Дополнительная информация: _____

С текстом акта ознакомлен(а): _____

(подпись)

(ФИО)

Присутствующие: _____

(подпись)

(ФИО)

Подпись должностного лица,
составившего акт

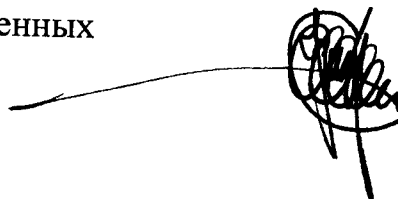
(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop with several vertical strokes extending upwards and downwards, and a horizontal stroke extending to the left.

Д.С.Чирков

Приложение № 2
к Порядку принятия решения
о сносе самовольных построек
на территории муниципального
образования город Горячий Ключ
Краснодарского края

Акт
о неисполнении Решения (постановления) администрации
муниципального образования

город Горячий Ключ от " " г. №

"О сносе самовольной постройки"

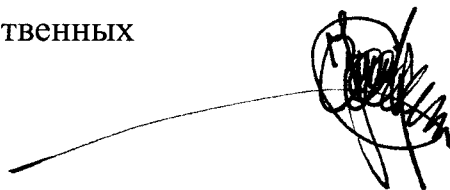
" " г. г. Горячий Ключ

Управление имущественных и земельных отношений установило, что

(Ф.И.О. гражданина, в отношении которого составлен акт)
не исполнено постановление администрации муниципального образования
город
Горячий Ключ от " " г. N "О сносе
самовольной постройки", которая расположена по адресу:

Подпись должностного лица,
составившего акт (подпись) (Ф.И.О.)

Начальник управления имущественных
и земельных отношений



Д.С.Чирков

Приложение № 3
к Порядку принятия решения
о сносе самовольных построек
на территории муниципального
образования город Горячий Ключ
Краснодарского края

Акт № _____

о сносе самовольной постройки

" _____ " _____ 20 ____ г.

г. Горячий Ключ

Настоящий акт составлен членами Комиссии: _____

(Ф.И.О. члена комиссии, занимаемая должность, подпись)

о том, что самовольная постройка _____

_____,
(описание постройки)

расположенная по адресу: _____

_____, снесена
" _____ " _____ г. в " _____ " часов " _____ " минут.

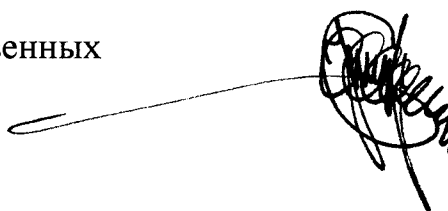
Снос осуществлен (наименование организации) (М.П., подпись, Ф.И.О должностного лица)

С текстом акта ознакомлен(а) владелец самовольной постройки: _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: _____

Начальник управления имущественных
и земельных отношений



Д.С.Чирков

Приложение № 4
к Порядку принятия решения
о сносе самовольных построек
на территории муниципального
образования город Горячий Ключ
Краснодарского края

Акт
описи имущества № _____

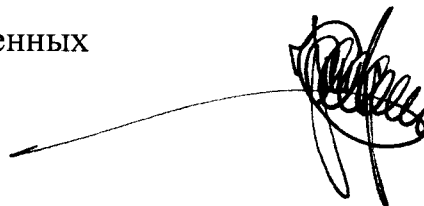
Опись проводилась с применением средств (фото и (или) видеосъёмки
(наименование и т.д.)

Приложение: (фотоматериалы, электронный носитель с наименованием
файлов)

Настоящая опись составлена членами Комиссии _____

(Ф.И.О. члена Комиссии, занимаемая должность, подпись)

Начальник управления имущественных
и земельных отношений



Д.С. Чирков

Приложение № 5
к Порядку принятия решения
о сносе самовольных построек
на территории муниципального
образования город Горячий Ключ
Краснодарского края

Акт

о выдаче имущества, изъятого из самовольной постройки

" ____ " ____ 20 ____ г.

Комиссия по пресечению самовольного строительства и принятию решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края решила выдать имущество, изъятое из самовольной постройки " ____ " ____ г, указанной в постановлении администрации муниципального образования город Горячий Ключ от ____ № ____, находящееся на хранении

(наименование организации, выступающей на стороне хранителя по договору хранения)

по адресу

владельцу

(Ф.И.О.)

Перечень имущества, подлежащего выдаче:

Сумма понесенных затрат составила:

Настоящий акт составлен членами Комиссии:

(Ф.И.О. члена Комиссии, занимаемая должность, подпись)

Председатель Комиссии

Акт получил

(ФИО, подпись, дата)

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Д.С.Чирков

